



VISADO 17/12/2009
 Normal 154129/17767
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMPG
 Visado Telemático
 Autores: ANDRÉS DENIZ VILCHES
 FRANCISCO BARNES ROMERO
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores.

CUADRO DE SUPERFICIES Y PORCENTAJES TOTALES

RESIDENCIAL	3.895,29m ²	45,03%
ESPACIOS LIBRES-PÚBLICOS	3.114,00m ²	36,00%
VIARIO	201,01m ²	2,32%
VIARIO: VUELO: TITULARIDAD PÚBLICA: USO PÚBLICO SUBSUELO: TITULARIDAD PRIVADA	709,27m ²	8,20%
TERCIARIO HOSTELERO	621,17m ²	7,18%
ACCESOS GARAJE S/R	109,26m ²	1,27%
TOTAL SUPERFICIE	8.650,00m ²	100,00%

SUPERFICIES CONSTRUIDAS Y EDIFICABILIDADES

SUPERFICIE PERI -3	8.650,00 m ²
EDIFICABILIDAD	17.300,00 m ²
EQUIPAMIENTO LOCAL USO DOTACIONAL	1.000,00 m ²

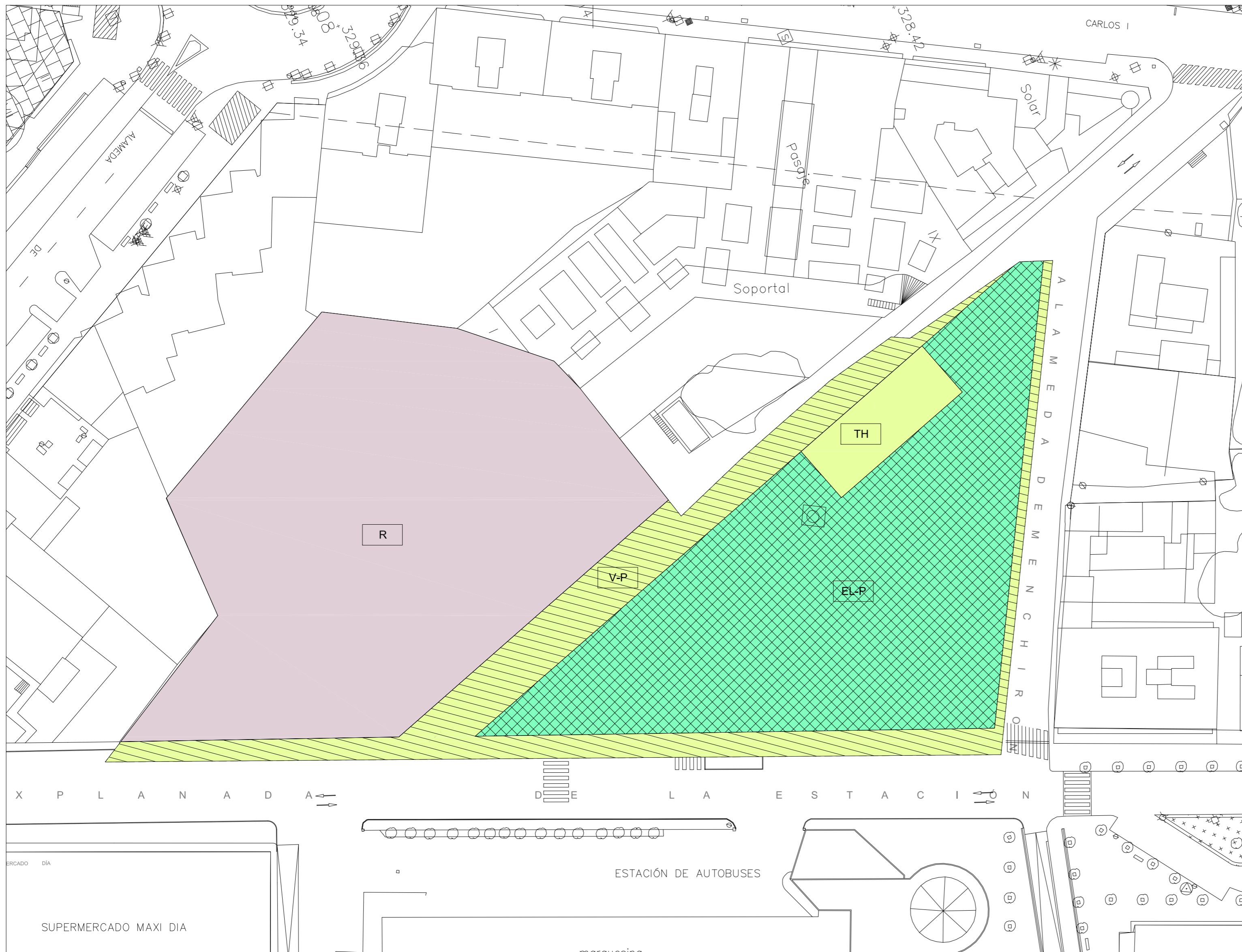
PERI 3-PONCEMAR

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

Plano: **ORDENACIÓN GENERAL**
 (NO VINCULANTE) e 1/500 **1.P**

Promotor: **FUNDACIÓN PONCEMAR**
 Situación: Alda. de Menchirón, C/ Explanada de la Estación, Lorca **dic- 09**
03/09

BARNES Y DENIZ ARQUITECTOS, avenida juan carlos I.31.778. ed. avenida. 30800 lorca. Ifl: 968 44 29 20. barnesydeniz@coam.es



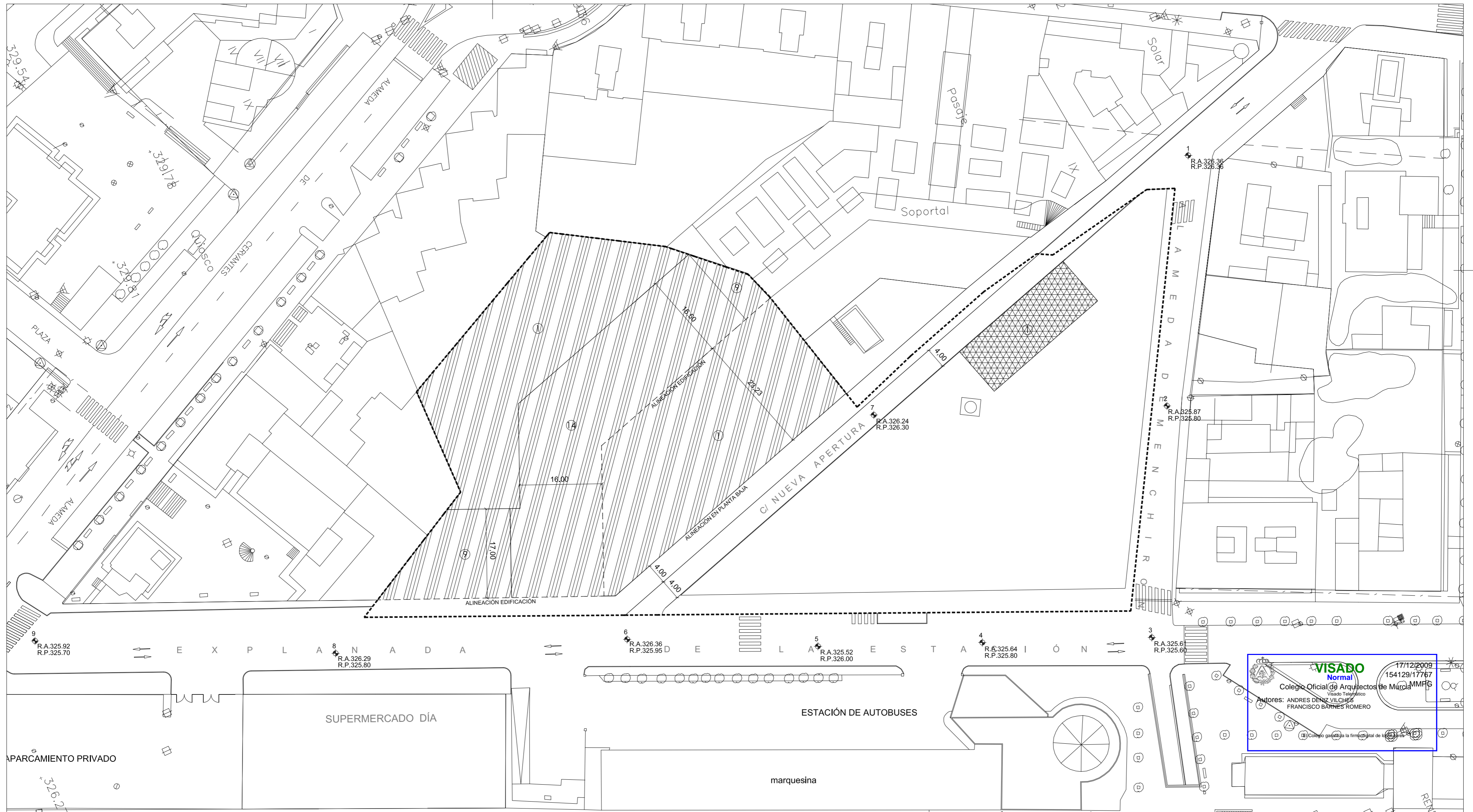
LEYENDA DE USOS				
	R	RESIDENCIAL	3.895,29m ²	45,03%
	EL-P	ESPACIOS LIBRES- PÚBLICOS	3.114,00m ²	36,00%
	V-P	VIARIO VUELO: TITULARIDAD PÚBLICA, USO PÚBLICO SUBSUELO: TITULARIDAD PRIVADA	1.378,71m ²	15,94%
	TH	TERCIARIO HOSTELERO	262,00m ²	3,03%
TOTAL SUPERFICIE			8.650,00m ²	100,00%






VISADO Normal 17/12/2009
 154129/17767
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMGP
 Visado Telemático
 Autores: ANDRÉS DENIZ VILCHES
 FRANCISCO BARNES ROMERO
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores

PERI 3-PONCEMAR

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

	Plano:	ZONIFICACIÓN, USOS Y TIPOLOGÍAS	2.P
		e 1/500	
	Promotor:	FUNDACIÓN PONCEMAR	díc- 09
	Situación:	Alda. de Menchirón, C/ Explanada de la Estación, Lorca	03/09



-  ENSANCHE 2 PONCEMAR
-  TERCIARIO-HOSTELERO 7.PONCEMAR
-  ALTURA MAXIMA EDIFICABLE
-  NO SE PERMITE ÁTICO O APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA

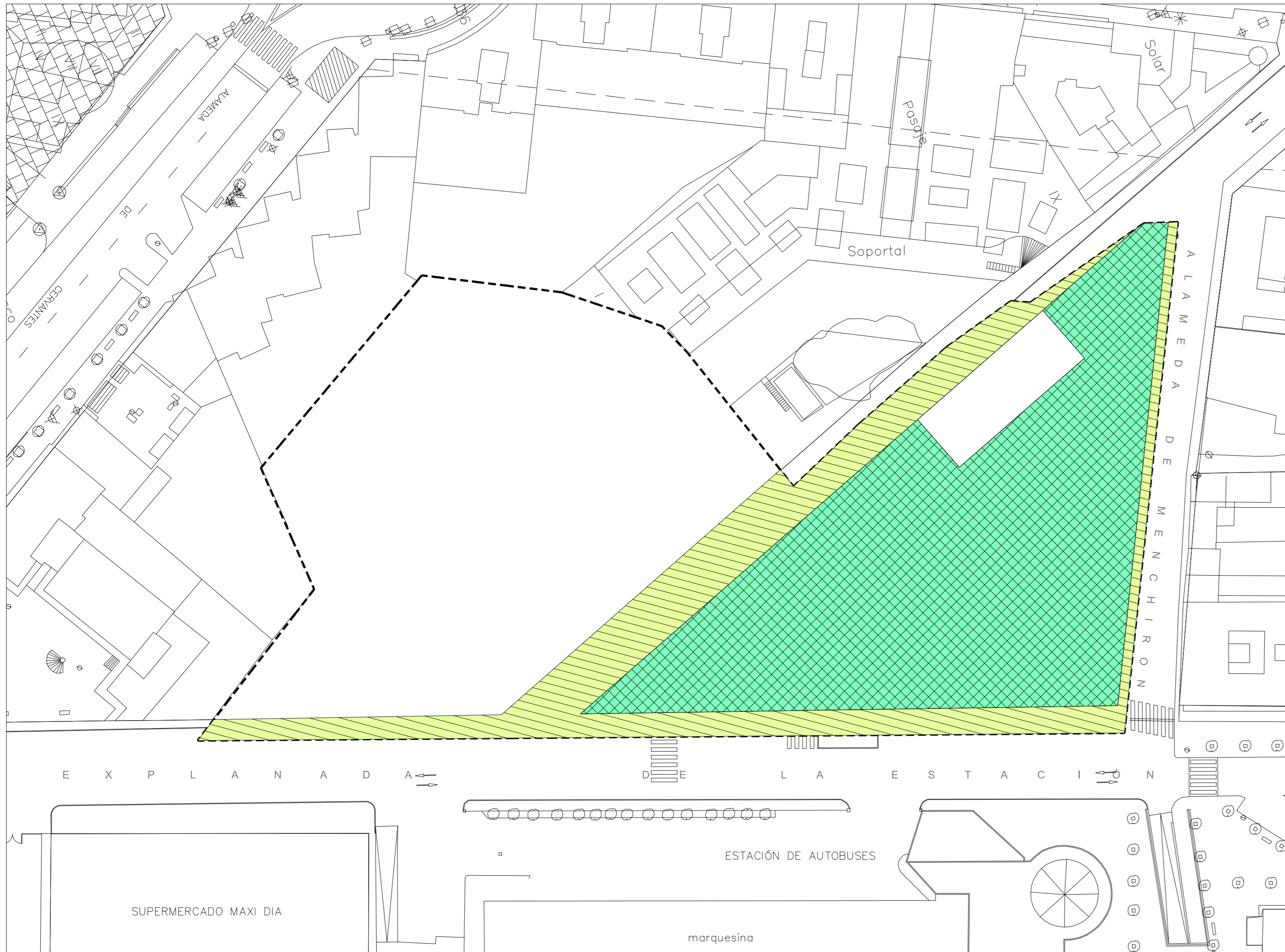
LEYENDA	
R.A.	RASANTE ACTUAL DEL TERRENO
R.P.	RASANTE FINAL PROYECTADA
7	PUNTO COTA DE NIVEL
—	ALINEACIÓN DE PLANTA BAJA
- - - -	ALINEACIÓN DE EDIFICACIÓN

PERI 3-PONCEMAR

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR


	Plano:	ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES	3.P
		e 1/500	
	Promotor:	FUNDACIÓN PONCEMAR	dic-09
	Situación:	Alda. de Menchirón, C/ Explanada de la Estación, Lorca	03/09

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
17/12/2009
154129/17767
Amo: ANDRÉS DENIZ VILCHES
FRANCISCO BARNES ROMERO



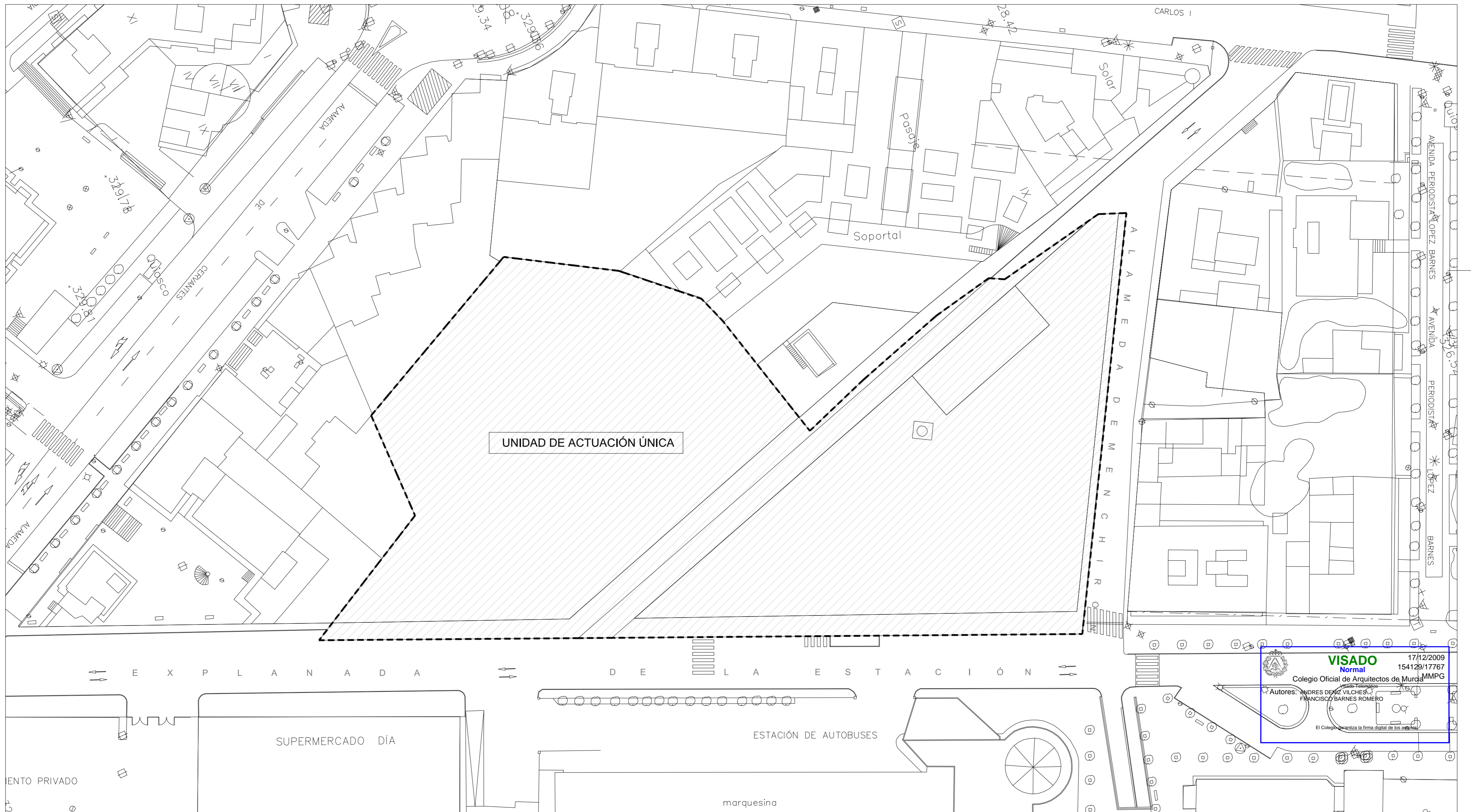
LEYENDA DE CESIONES

	ESPACIOS LIBRES - PÚBLICOS	3.114,00m ²	36,00%
	VIARIO VUELO: TITULARIDAD PÚBLICA.USO PÚBLICO SUBSUELO: TITULARIDAD PRIVADA	1.378,71m ²	15,94%
	TOTAL	4.492,71m ²	51,94%
LOCAL	DOTACIONAL PÚBLICO	1.000,00m ²	


VISADO 17/12/2009
 Normal 154129/17767
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia^{MMPG}
Visado Telemático
 Autores: ANDRES DENIZ VILCHES
 FRANCISCO BARNES ROMERO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

PERI 3-PONCEMAR
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

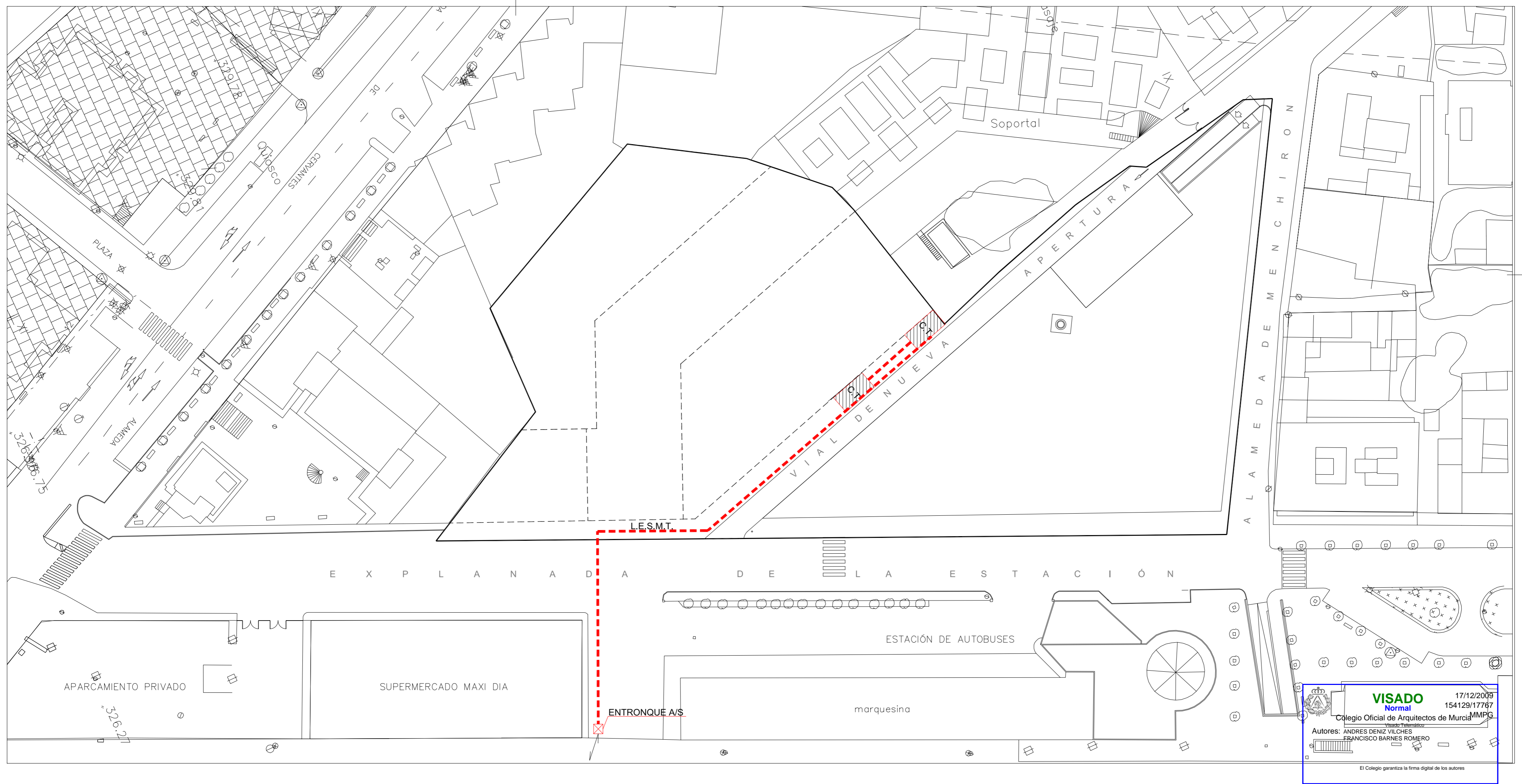
	Plano:	CESIONES	4.P
			e 1/500
	Promotor: FUNDACIÓN PONCEMAR Situación: Alda. de Menchirón, C/ Explanada de la Estación, Lorca		dic- 09 03/09



PERI 3-PONCEMAR

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

	Plano:	UNIDAD DE ACTUACIÓN	5.P
			e 1/500
	Promotor:	FUNDACIÓN PONCEMAR	dic- 09
	Situación:	Alda. de Menchirón, C/ Explanada de la Estación, Lorca	03/09



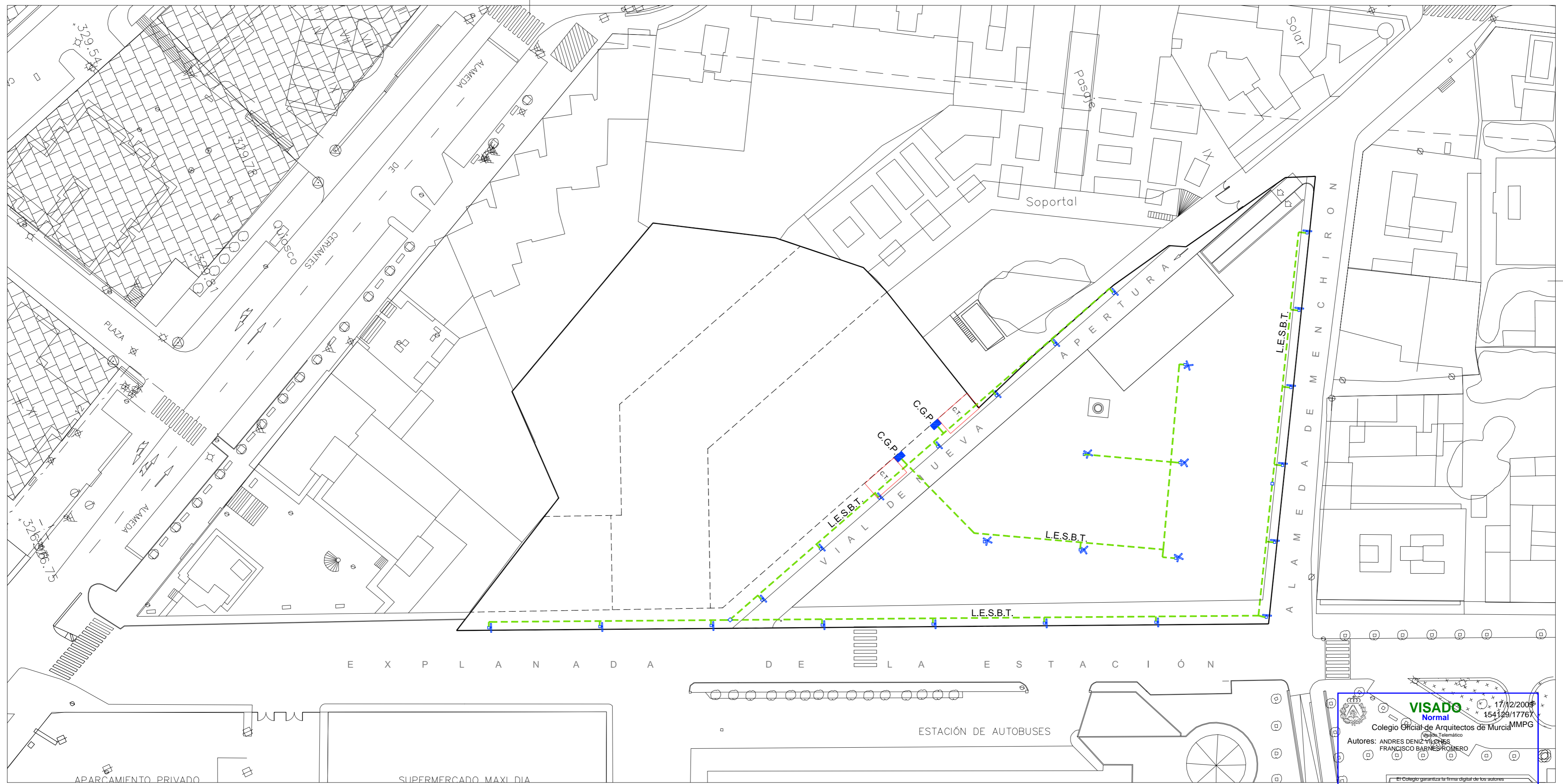
VISADO Normal
 17/12/2009 15:41:29/17767
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMPG
 Autores: ANDRÉS DENIZ VILCHES FRANCISCO BARNES ROMERO
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores

LEYENDA	
	ACOMETIDA, ENTONQUE AEREO-SUBTERRANEO
	L.S.E.M.T. LÍNEA SUBTERRANEA ELÉCTRICA MEDIA TENSIÓN
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN BAJO RASANTE

PERI 3-PONCEMAR
 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

	Plano: RED MEDIA TENSIÓN Y TRANSFORMACIÓN	6.P
	Promotor: FUNDACIÓN PONCEMAR	dic- 09
	Situación: Alda. de Menchirón, C/ Explanada de la Estación, Lorca	03/09

BARNES Y DENIZ ARQUITECTOS, avenida juan carlos I,31, 7ºB, ed.avenida, 30800 lorca. If: 968 44 29 20. barnesydeniz@coamu.es



E X P L A N A D A D E L A E S T A C I O N

VISADO
Normal
17/12/2009
154129/1776X
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia - MMPG
Autores: ANDRES DENIZ VILCHES
FRANCISCO BARNES ROMERO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

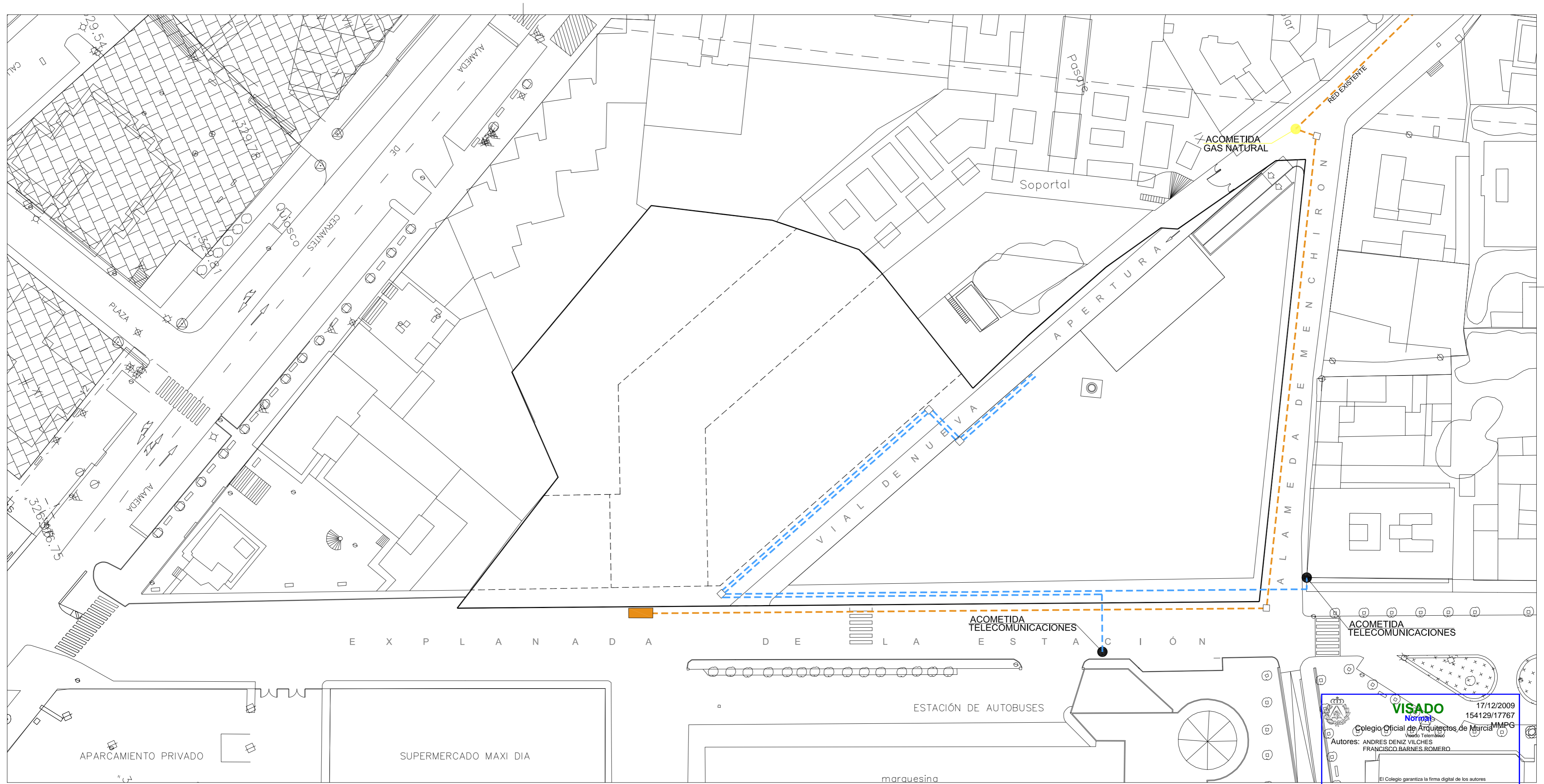
LEYENDA	
	CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN
	LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRANEA BAJA TENSIÓN
	FAROLA, PUNTO DE LUZ SENCILLO 150W.
	FAROLA, PUNTO DE LUZ CUÁDRUPLE 400W.
	ARQUETA DE PASO Y REGISTRO

PERI 3-PONCEMAR

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

 FRANCISCO BARNES Y ANDRÉS DENIZ arquitectos	Plano: RED BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO	7.P e 1/500
	Promotor: FUNDACIÓN PONCEMAR Situación: Alda. de Menchirón, C/ Explanada de la Estación, Lorca	dic- 09 03/09

BARNES Y DENIZ ARQUITECTOS, avenida juan carlos I,31,7ºB, ed. avenida, 30800 lorca. tlf: 968 44 29 20. barnesydeniz@coamur.es



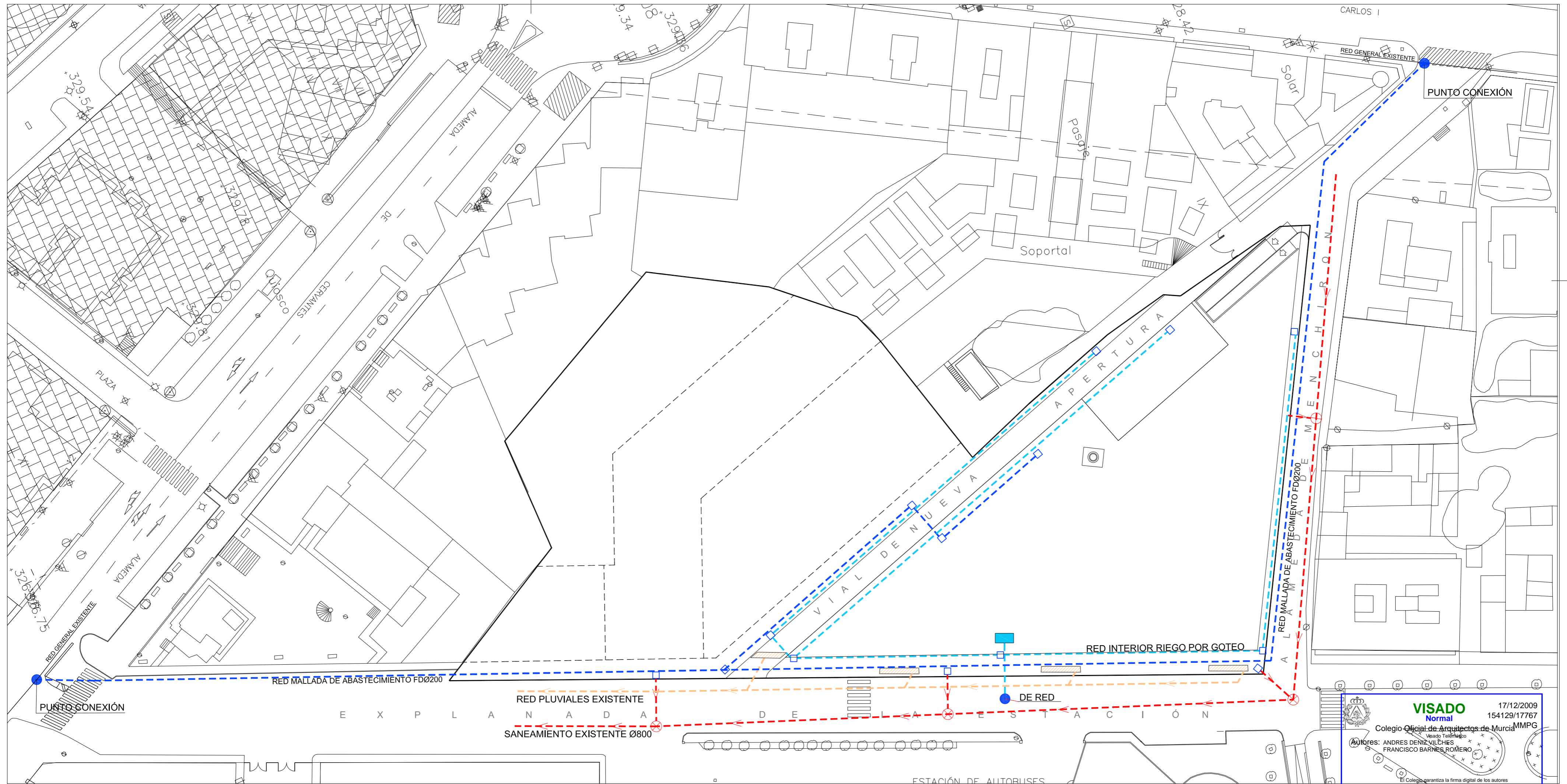
LEYENDA	
	ARQUETA SUBTERRANEA GAS NATURAL, PARA CONTROL Y DISTRIBUCIÓN INTERIOR
	CONDUCCIÓN GAS NATURAL
	RED SUBTERRANEA TELECOMUNICACIONES
	ARQUETA DE PASO Y REGISTRO

VISADO 17/12/2009
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
 Autores: ANDRÉS DENIZ VILCHES
 FRANCISCO BARNÉS ROMERO
 MPPG
 154129/17767
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores

PERI 3-PONCEMAR

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

	Plano:	REDES DE TELECOM. Y GAS NATURAL	8.P
			e 1/500
	Promotor:	FUNDACIÓN PONCEMAR	dic- 09
	Situación:	Alda. de Menchirón, C/ Explanada de la Estación, Lorca	03/09



E X P L A N A D A D E E S T A C I O N

LEYENDA	
	RED ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE
	RED DE SANEAMIENTO
	RED EVACUACIÓN DE PLUVIALES
	RED DE RIEGO
	ARQUETA DE PASO Y REGISTRO
	POZO DE SANEAMIENTO
	ARMARIO CONTROL DE RIEGO
	INVORNAL

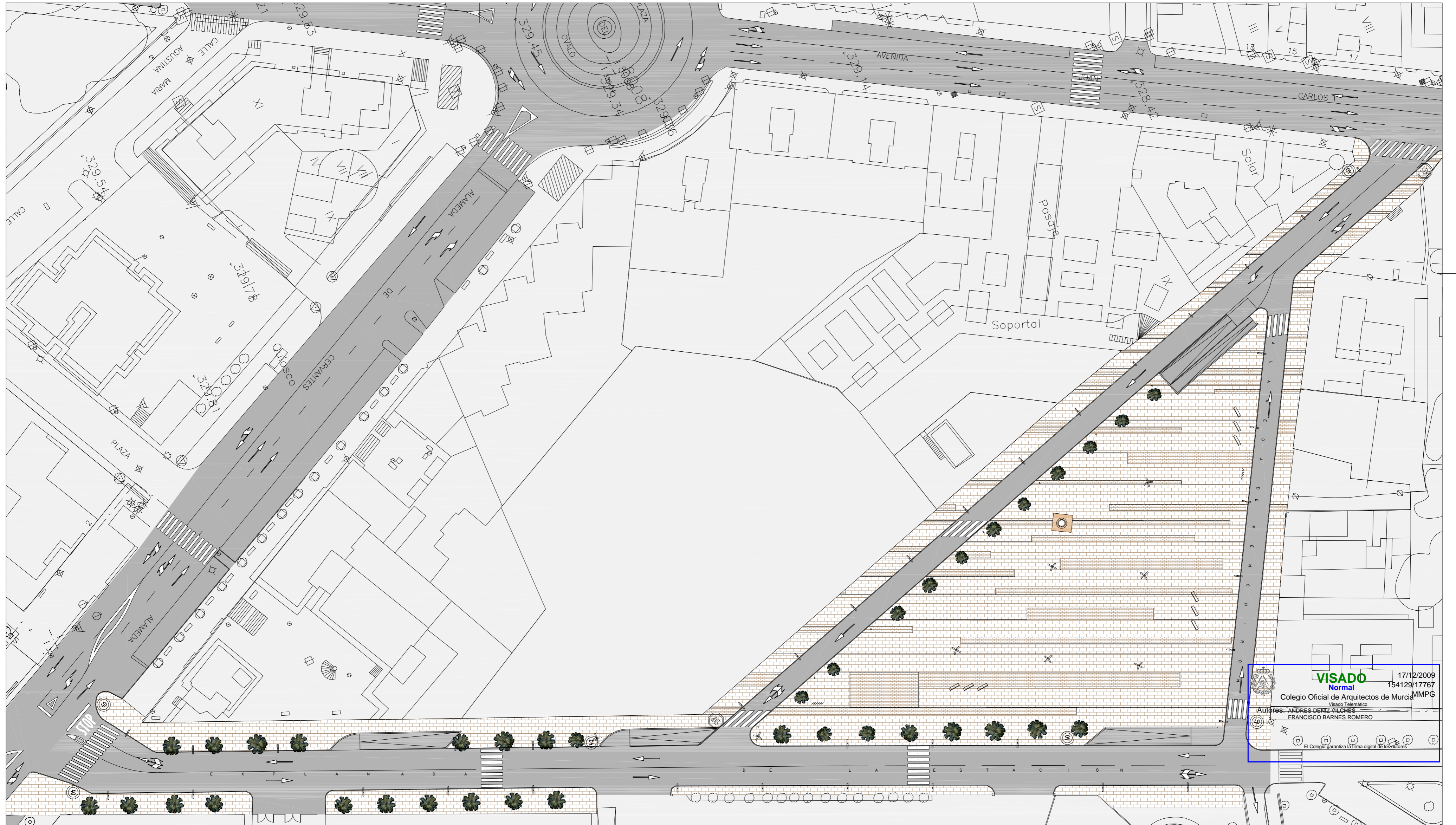
VISADO Normal
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
 Autores: ANDRÉS DENIZ VILCHES, FRANCISCO BARNES ROMERO
 17/12/2009 154129/17767
 MPPG
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores

PERI 3-PONCEMAR

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

	Plano: REDES DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO PLUVIALES Y RIEGO	9.P
	Promotor: FUNDACIÓN PONCEMAR	e 1/500
Situación: Alda. de Menchirón, C/ Explanada de la Estación, Lorca		dic- 09
		03/09

BARNES Y DENIZ ARQUITECTOS, avenida juan carlos I,31,7ºB, ed. avenida, 30800 lorca. tlf: 968 44 29 20. barnesydeniz@coamur.es



VISADO 17/12/2009
 Normal 154129/17767
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMPG
 Visado Telemático
 Autores: ANDRÉS DENIZ VILCHES
 FRANCISCO BARNES ROMERO
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores

PERI 3-PONCEMAR

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

	Plano: PROPUESTA ORDENACIÓN TRÁFICO NO VINCULANTE	10.P
	Promotor: FUNDACIÓN PONCEMAR	e 1/500
	Situación: Alda. de Menchirón, C/ Explanada de la Estación, Lorca	dic-09 03/09